

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA 20HB JUN, 2025 BERSAMAAN HARI JUMAAT

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1	KOTA KINABALU	Harga Rizab: RM 95,659.00
	Jenis : sebuah unit pangsapuri 3 bilik Luas : 1,007 kaki persegi Penyerahhak : Nordin Bin Lampingai Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj. LPPSA : 650013941214 /LG905 Ruj : LPPSA1025	
Unit No. E8-4, Block E, Level 4, Taman Wangsa Phase 1, Telipok, Kota Kinabalu, Sabah		
EA 2	PAPAR	Harga Rizab: RM 37,201.00
	Jenis : sebuah unit pangsapuri Luas : 440 kaki persegi Penyerahhak : Saidina Bin Haji Abdul Jalil Peguamcara : Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj. LPPSA : 650012703739 /LG4687 Ruj : LPPSA0940	
Lot No. M3-2, Tingkat 2, Blok M, Melinsung Summer Bay Resort Apartments, Kinarut, Papar, Sabah.		
EA 3	PAPAR	Harga Rizab: RM 34,544.00
	Jenis : sebuah unit pangsapuri Luas : 320 kaki persegi Penyerahhak : Ricky Bin Richard Peguamcara : Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj. LPPSA : 650012884782 /LG4984 Ruj : LPPSA1024 Nota : Bumi Lot	
Unit No. Y-2-3, Tingkat 2, Blok Y, Fasa B, Melinsung Summer Bay Resort Apartment, Papar Sabah		