

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAikan DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SELASA, 25 HARIBULAN FEBRUARI, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ZON TENGAH

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 7

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.ehsanauctioneers.com

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1 AMPANG Harga Rizab: RM 100,000.00  Jenis: Unit Flat Dua Bilik Tidur Kos Rendah, Lebih Kurang 484 kaki persegi Penyerahhak: Andyappan S/O S. Athan Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281) Ruj LPPSA: 650010942302/LG53600 Ruj: LIYANA/LPPSA1009 Unit No. 10-2F, Block A, Jalan Cahaya Indah 1, Taman Cahaya Indah, 68000 Ampang, Selangor.	EA 2 AMPANG Harga Rizab: RM 700,000.00  Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Unit Pertengahan, Lebih Kurang 1,400 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Razaly Bin Abdul Malek Ainon Bte Kassim Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & associates (Tel: 03-76100171) Ruj LPPSA: 650010086761/ LG19454 Ruj: LIYANA/ LPPSA1010 No. 16, Jalan Kencana 3, Taman Kencana, 68000 Ampang, Selangor.	EA 3 BANTING Harga Rizab: RM 132,861.00  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih Kurang 1,300 kaki persegi Penyerahhak: Hafiz Bin Che Ani Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898) Ruj LPPSA: 655003866751/ LG54346 Ruj: FIFAH/ LPPSA0658 Nota: REZAB MELAYU Unit No. 7, Jalan LG3 1/20, Taman Langat Utama 3, Bukit Changgang, 42700 Banting Selangor Darul Ehsan
EA 4 PETALING JAYA Harga Rizab: RM 88,574.00  Jenis: Pangsapuri Kos Rendah, Lebih Kurang 636 kaki persegi Penyerahhak: Abdullah Sani Bin Ahmad Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281) Ruj LPPSA: 650011562098/ LG55499 Ruj: LIYANA/ LPPSA1008 Unit No. 504, Blok 18, (Kasia), Jalan Nuri 7/1D PJU 5, 47810 Petaling Jaya, Selangor	EA 5 RAWANG Harga Rizab: RM 18,896.00  Jenis: Satu Unit Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih Kurang 650 kaki persegi Penyerahhak: Aziz Bin Yacob Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000) Ruj LPPSA: 650012101900/LG54830 Ruj: FIFAH/ LPPSA0852 Unit No. B1-16, Jalan Telipot 4, Pangsapuri Seri Teratai, Bukit Sentosa, 48300 Rawang, Selangor.	EA 6 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: RM 68,497.00  Jenis: Seunit Pangsapuri 3 Bilik Tidur Bertangga, Lebih Kurang 753 kaki persegi Penyerahhak: Mohamad Amran Bin Hasan Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000) Ruj LPPSA: 650012414998/ LG53681 Ruj: LIYANA/ LPPSA0381 Unit No. B2-514, Blok B2, Apartment Inang B2, Taman Impian Ehsan, 43300 Seri Kembangan, Selangor.
EA 7 SETAPAK Harga Rizab: RM 260,000.00  Jenis: Sebuah Kondominium Unit, Lebih Kurang 657 kaki persegi Penyerahhak: Shahrul Lokman Bin Amansah Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000) Ruj LPPSA: 655000631488/ LG58839 Ruj: LIYANA/ LPPSA1011 No. A-20-03A, Residensi M Centura, Jalan Sentul Perdana, Setapak, 51000 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.		

ZON UTARA

EH SAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 - EA2

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.ehsanauctioneers.com

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1 SUNGAI SIPUT Harga Rizab: **RM 82,669.00**



Jenis : Sebuah Rumah Bandar (Tingkat Atas), Lebih Kurang 1,399 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Hisyamuddin Bin Neet

Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Butterworth)
(Tel: 04-3333842)

Ruj LPPSA : 650010922212/ LG4020
Ruj : FIFAH/ LPPSA0951

Unit No.369B, Persiaran Kledang 6, Taman Kledang, 31100 Sungai Siput (U), Perak.

EA 2 SITI AWAN Harga Rizab: **RM 10,935.00**



Jenis : Flat Kos Rendah, Lebih Kurang 600 kaki persegi
Penyerahhak : Raja M. Tahar Bin Raja Hashim

Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Ipoh)
(Tel: 04-3333842)

Ruj LPPSA : 650010973893/LG39000
Ruj : LIYANA/ LPPSA1012

No. Unit No. 10D, Block A, Rumah Pangsa Kos Rendah, Jalan Emas 1/1, Taman Emas, Kampung Cina, 32000 Sitiawan, Perak

ZON PANTAI TIMUR

EH SAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.ehsanauctioneers.com

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1 MARANG Harga Rizab: **RM 40,500.00**



Jenis : Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua (2) Tingkat, Lebih Kurang 68 meter persegi

Penyerahhak : M. Rozzi Bin Mustapa
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)

Ruj LPPSA : 655002324903/ LG1099
Ruj : LIYANA/ LPPSA1013

No. Plot 51, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu