

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI ISNIN

26 HARIBULAN MEI, 2025

SEMENANJUNG MALAYSIA

(ZON TENGAH, & ZON SELATAN)

Dianjurkan bersama oleh

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (200901014009 / 017209-10)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No : 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email : coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website : www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI ISNIN, 26 HARIBULAN MEI, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ZON TENGAH **EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD** **EA 1 – EA 8**

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1 AMPANG Harga Rizab: RM 88,574.00  Jenis: sebuah unit pangsapuri Keluasan: 69 meter persegi Penyerahhak: Jamil Bin Hussein Peguamcara: Abdul Raman Saad & Associates Ruj LPPSA: 650011466219/ LG38 Ruj: LPPSA1022 / UMI Unit No. 19/CR, 3rd Floor (Rear), Jalan Kosas 1/2, Taman Kosas, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan	EA 2 BANTING Harga Rizab: RM 132,861.00  Jenis: Rumah teres satu tingkat unit tengah Keluasan: 1,300 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Fadil Bin Muda Peguamcara: Azhar & Wong Ruj LPPSA: 655003945054/ LG54347 Ruj: LPPSA0661/ FIFAH Note: Tanah Rezab Melayu Unit No. 80, Jalan LG3 1/45, Taman Langat Utama 3 Bukit Changgang, 42700 Banting Selangor Darul Ehsan	EA 3 BANTING Harga Rizab: RM 223,074.00  Jenis: Rumah teres satu tingkat unit tepi Keluasan: 2,680 kaki persegi Penyerahhak: Johnady Ak Radin & Normazura Binti Mat Saleh Peguamcara: Razif Abdul Aziz & Partners Ruj LPPSA: 655003781011 / LG46535 Ruj: LPPSA0666 / FIFAH Note: Rezab Melayu Unit No. 78, Jalan LG3 1/16, Taman Langat Utama 3, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan
EA 4 BANTING Harga Rizab: RM 70,859.00  Jenis: sebuah unit pangsapuri kos sederhana Keluasan: 755 kaki persegi Penyerahhak: Zainaldin Bin Abdullah Peguamcara: Chua & Partners Ruj LPPSA: 655002854810/ LG54626 Ruj: LPPSA1021/ ALIN Unit No. D2-L4-01, Jalan Murni 3/1, Taman Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor	EA 5 BATU CAVES Harga Rizab: RM 63,773.00  Jenis: Satu unit pangsapuri kos rendah Keluasan: 600 kaki persegi Penyerahhak: Kamaruzaman Mat Hassan Peguamcara: Tawfeek Badjenid & Partners (PJ) Ruj LPPSA: 650010938211/ LG37978 Ruj: LPPSA0481/ FIFAH Unit No. 502, Blok C1, Apartment Enggang, Jalan Bukit Idaman 6, Taman Bukit Idaman, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan	EA 6 MELAKA Harga Rizab: RM 105,300.00  Jenis: sebuah unit pangsapuri unit tengah Keluasan: 775 kaki persegi Penyerahhak: Zakaria Bin Ahmad & Rasimah BT Baba Peguamcara: Abdul Raman Saad & Associates Ruj LPPSA: 650011069593/ LG50 Ruj: LPPSA1023/ UMI BUMI LOT A-4-12, Pangsapuri Sri Siantan, Bukit Baru, 75150 Melaka
EA 7 RAWANG Harga Rizab: RM 76,764.00  Jenis: sebuah unit pangsapuri Keluasan: 700 kaki persegi Penyerahhak: Khairulnizam Bin Md Arshad & Peguamcara: Suhana Binti Md Zein Chua & Partners Ruj LPPSA: 650012709590/ LG53723 Ruj: LPPSA1020 / ALIN Unit No. E-2-03, Jalan Bunga Raya 1, Apartment Dahlia (Block E), Taman Bunga Raya, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan	EA 8 SEMENYIH Harga Rizab: RM 47,239.00  Jenis: Pangsapuri Kos Rendah Keluasan: 650 kaki persegi Penyerahhak: Wan Nasir Bin Seman Peguamcara: Azhar & Wong Ruj LPPSA: 655002339198/ LG54329 Ruj: LPPSA1019 / UMI No. D1-04-10, Pangsapuri Ria (Blok B), Jalan Semenyih Indah 2, Taman Semenyih Indah, 43500 Selangor Darul Ehsan.	