

Selamat Datang Ke

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU,
13HB JANUARI 2021, JAM 3.00 PETANG

TEMPAT :

BILIK LELONGAN "EHSAN AUCTIONEERS"
SUITE C-0-3A, LEVEL UG, BLOCK C, MEGAN AVENUE II,
NO. 12, JALAN YAP KWAN SENG, 50450 KUALA LUMPUR.



LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)

LOT 1

HARGA RIZAB : **RM 51,030.00**

SERENDAH



SEBUAH UNIT PANGSAPURI

Keluasan lebih kurang 665 kaki persegi

Pihak Penyerahhak / Peminjam :

Mohd Arif Bin Jamil

Pihak Peguamcara :

Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)

Ruj LPPSA : 65-001-3532093 / 804008-02

Ruj : HANA/LPPSA0110

**Unit No. 2-21, Tingkat Dua, Pangsapuri Rakyat, Jalan Kekwa
15, Taman Serendah Makmur, 48200 Serendah Selangor.**

Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf atau Cashier Order sahaja di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh Pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**. Sekiranya pembeli gagal mematuhi syarat tersebut, wang deposit akan dilucuthak oleh Pihak Pemegang Serahhak/Pemberi Pinjaman atas budi bicara mutlak.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertimana sediada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

MESSRS EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (617309-U)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II, No.12,
Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.

Tel : 03 - 2161 6649 Fax : 03 - 2161 6648

munira@ehsanauctioneers.com

www.ehsanauctioneers.com



DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V. ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
(Licensed Auctioneers)