

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

**LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI SELASA
20 HARIBULAN MEI, 2025
(ZON SABAH)**

Dianjurkan bersama oleh

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (200901041609 / 11/12/2009-10)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No : 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email : munira@ehsanauctioneers.com
Website : www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

**DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen**

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SELASA, 20 HARBULAN MEI, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

EH SAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1	PAMALAN	Harga Rizab: RM 291,600.00	EA 2	TUARAN	Harga Rizab: RM 348,300.00	EA 3	TUARAN	Harga Rizab: RM 315,000.00
	Jenis : Sebuah rumah teres 2 tingkat (lot tengah) Luas : 841.09 Kaki Persegi Penyerahhak : Betty Albertus Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah Ruj. LPPSA : 655004724251/LG57339 Ruj. LPPSA0688			Jenis : Sebuah rumah teres 2 tingkat (lot tengah) Luas : 1,602 Kaki Persegi Penyerahhak : Azwan Bin Asli Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah Ruj. LPPSA : 655004791805/LG57285 Ruj. LPPSA1018			Jenis : Sebuah rumah teres 2 tingkat (lot tengah) Luas : 1,040.00 Kaki Persegi Penyerahhak : Nor Halizah Binti Merza Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah Ruj. LPPSA : 655001339571/LG51876 Ruj. LPPSA1017	
Lot No. 26, Lorong Pamalan 2, Taman Pamalan, Jalan Bingko Bypass, Kampung Pamalan, 89000 Keningau, Sabah			Lot No. T54, Lorong Suasana Melalin 1, Taman Suasana Melalin, 89200 Tuaran, Sabah			Lot No. 94, Block 3, Taman Indah Ria, Phase 1, Kg Tambalang, 89208 Tuaran, Sabah		