

# Selamat Datang **LELONGAN AWAM**

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG  
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA  
LELONGAN ATAS TALIAN  
PADA HARI SABTU  
16 HARIBULAN OKTOBER, 2021



**LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
(LPPSA)**



*Dianjurkan bersama oleh*

**EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (617309-U)**

Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel No.: 03-2161 6649 / 016 2161 047

Fax No.: 03-2161 6648

Email : [munira@ehsanauctioneers.com](mailto:munira@ehsanauctioneers.com)

Website : [www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI**

**DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /  
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN  
Pelelong Berlesen**

*Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari  
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang*

# EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 16

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

[www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1 BDR BARU BANGI Harga Rizab: RM 120,000.00



**Jenis :** Sebuah Unit Pangsapuri, Lebih Kurang 58.00 meter persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Abd. Hazes Bin Madon  
**Peguamcara :** Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-2161 9693)  
**Ruj LPPSA :** 65-001-011743-1 / 155511-02  
**No. Ruj :** HANA/ LPPSA0367

Unit No.306, Blok D, Jalan 6C/2, Seksyen 16, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan

EA 2 BDR PUNCAK ALAM Harga Rizab: RM 130,000.00



**Jenis :** Sebuah Unit Pangsapuri, Lebih Kurang 720 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Mazlan Bin Abdul  
**Peguamcara :** Tan Norizan & Associates (Tel : 03-76100170)  
**Ruj LPPSA :** 650012075796 / 507353-02  
**No. Ruj :** ALIN/ LPPSA0359

Unit No. 4-34, Blok Juwita, Pangsapuri Astana Alam 3, Jalan Astana Alam 13/2, Seksyen 13, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan

EA 3 BATU CAVES Harga Rizab: RM 105,000.00



**Jenis :** Satu Unit Rumah Pangsa Kos Rendah, Lebih Kurang 463.82 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Md Buhari B Duriat & Zabiha Bte Juki  
**Peguamcara :** Tan Norizan & Associates (Tel : 03-76100170)  
**Ruj LPPSA :** 650010977565 / 249118-01  
**No. Ruj :** NADIA/ LPPSA0364

Unit No. 3-205, Flat Dahlia B, Jalan 3/7B, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan

EA 4 BERANANG Harga Rizab: RM 76,500.00



**Jenis :** Satu Unit Pangsapuri Kos Rendah, Lebih Kurang 700 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Abdul Halim Bin Basharuiddin  
**Peguamcara :** Abdul Rahman Saad & Associates (Tel : 03-78599229)  
**Ruj LPPSA :** 650012516632 / 601665-02  
**No. Ruj :** ALIN/ LPPSA0340  
**Nota:** BUMIPUTRA LOT

Unit No. V-4-06, Blok V, Pangsapuri Baiduri, Bandar Tasik Kesuma (Rumah Pangsa), 43700 Beranang, Selangor Darul Ehsan

EA 5 KLANG Harga Rizab: RM 210,000.00



**Jenis :** Sebuah Unit Pangsapuri, Lebih Kurang 850 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Suriani Binti Omar  
**Peguamcara :** Tawfeek Badjenid & Partners (PJ) (Tel : 03-79600582)  
**Ruj LPPSA :** 655000186551 / 1034314-06  
**No. Ruj :** HANA/ LPPSA0354

No. C-3-2, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan

EA 6 KLANG Harga Rizab: RM 350,000.00



**Jenis :** Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat (Unit Tengah), Lebih Kurang 1,475 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Nizam Bin Mustapa & Zanariah Binti Yahya  
**Peguamcara :** Tawfeek Badjenid & Partners (PJ) (Tel : 03-79600582)  
**Ruj LPPSA :** 650013549528 / 807349-11  
**No. Ruj :** HANA/ LPPSA0356  
**Nota:** BUMIPUTRA LOT

No. 9, Jalan Kebun Nenas 2U/KS7, Bandar Putera, 41000 Klang, Selangor Darul Ehsan

EA 7 KUALA LUMPUR Harga Rizab: RM 230,000.00



**Jenis :** Sebuah Unit Pangsapuri, Lebih Kurang 871.88 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Ahmad Laili Bin Tajul Arus & Azizah Bt Ahmad  
**Peguamcara :** Abdul Raman Saad & Associates (Tel : 03-7859 9229)  
**Ruj LPPSA :** 650010110976 / 149272-01  
**No. Ruj :** HANA/ LPPSA0357

Unit No. 2-1-6, Menara Sri Jati Apartment, Jalan 27/56, Ampang Ulu Klang, 54200 Kuala Lumpur

EA 8 KUALA LUMPUR Harga Rizab: RM 170,000.00



**Jenis :** Sebuah Unit Pangsapuri Kos Sederhana, Unit Tepi, Lebih Kurang 51 meter persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Rahman Bin Selamat  
**Peguamcara :** Azhar & Wong (Tel : 03-26023898)  
**Ruj LPPSA :** 650011131756 / 313739-05  
**No. Ruj :** NADIA/ LPPSA0365  
**Nota:** BUMIPUTRA KUOTA

Unit No. 6-0-1, Blok B, Kelompok Sunding Malam, Jalan 20/56, Ampang Ulu Klang, 54200 Kuala Lumpur

EA 9 NEGERI SEMBILAN Harga Rizab: RM 72,000.00



**Jenis :** Satu Unit Pangsapuri 3-bilik Tidur, Lebih Kurang 689 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Saifulizan Bin Manshor  
**Peguamcara :** Tan Norizan & Associates (Tel : 03-76100170)  
**Ruj LPPSA :** 650012684022 / 636381-04  
**No. Ruj :** HANA/ LPPSA0335

Unit M1-4.11, Tingkat 4, Block M1, Jalan Mekanikal 2, Taman Nilai 3, 71800 Nilai, Negeri Sembilan

EA 10 PETALING JAYA Harga Rizab: RM 265,000.00



**Jenis :** Sebuah Unit Pangsapuri, Lebih Kurang 775 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Haliza Binti Kamarulazam  
**Peguamcara :** Tan Norizan & Associates (Tel : 03-76100170)  
**Ruj LPPSA :** 655003210700 / 781960-09  
**No. Ruj :** ALIN/ LPPSA0358

Unit No. F-01-17, Blok F, Mentari Court, Jalan PJS 8/9, Taman Seri Mentari, 46150 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan

EA 11 PUTRAJAYA Harga Rizab: RM 234,000.00



**Jenis :** Sebuah Unit Pangsapuri, Lebih Kurang 65 meter persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Roslaini Binti Aminudin  
**Peguamcara :** Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333842)  
**Ruj LPPSA :** 655002504351 / 594020-02  
**No. Ruj :** NADIA/ LPPSA0331

D1-T1-U10, Pangsapuri Putra Harmoni, Jalan P9B/2, Presint 9, 62250 Putrajaya, Wilayah Persekutuan Putrajaya

EA 12 RAWANG Harga Rizab: RM 20,000.00



**Jenis :** Satu Unit Pangsapuri 3-bilik Tidur Kos Rendah, Lebih Kurang 650 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Assri Bin Abd Manan  
**Peguamcara :** Tan Norizan & Associates (Tel : 03-76100170)  
**Ruj LPPSA :** 650011982403 / 485771-04  
**No. Ruj :** ALIN/ LPPSA0361

Unit No. C5-4, Apartment Seri Seroja, Jalan Bukit Beruntung 7A, Seksyen BB7, Bandar Bukit Beruntung, 48300 Rawang, Selangor

EA 13 RAWANG Harga Rizab: RM 70,000.00



**Jenis :** Satu Unit Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih Kurang 668 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Suppiah A/L Ponnusamy  
**Peguamcara :** Tan Norizan & Associates (Tel : 03-76100170)  
**Ruj LPPSA :** 650012602848 / 619601-06  
**No. Ruj :** NADIA/ LPPSA0363

Unit No. A4-19, Jalan RP 12, Orchid Court Apartment, Taman Rawang Perdana, 48000 Rawang Selangor Darul Ehsan

EA 14 RAWANG Harga Rizab: RM 230,000.00



**Jenis :** Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat (Unit Tengah), Lebih Kurang 1,076 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Gnanaarputham A/L Prajasam & Victoria Benedicta A/P A.M.Nathan  
**Peguamcara :** Abdul Raman Saad & Associates (Tel : 03-7859 9229)  
**Ruj LPPSA :** 650012351040 / 566506-11  
**No. Ruj :** ALIN/ LPPSA0366

No. 15, Jalan Kasturi 4C, Perumahan Jalan Kasturi, Bukit Beruntung, 48300 Rawang, Selangor

EA 15 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: RM 130,000.00



**Jenis :** Sebuah Unit Pangsapuri, Lebih Kurang 775 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Tusiran Bin Rosman  
**Peguamcara :** Tawfeek Badjenid & Partners (PJ) (Tel : 03-79600582)  
**Ruj LPPSA :** 655002190428 / 495811-10  
**No. Ruj :** HANA/ LPPSA0368

No. 3-51A, Jalan SP 5/5, Taman Serdang Perdana, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan

