

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan kuasa dan hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/pembiaya dan dibawah perjanjian pinjaman / perjanjian jualan dan suratikatan penyerahan hak, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/pembiaya dengan dibantu oleh pelelong pelelong yang tersebut di bawah.

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAikan DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI RABU, 24 HARIBULAN DISEMBER, 2025

JAM 9.00 PAGI, DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN

NOTA : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar :-

- (i) memeriksa Hartanah tersebut; (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai syarat-syarat Jualan; (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan atau lain-lain Pihak-Pihak berkuasa yang berkenaan ; (iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong; (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian : Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.



ZON TENGAH

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (EA 1 -EA 2)

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

TEL : 03 - 2161 6649

EA 1	HARGA RIZAB : RM162,000.00	KUALA LUMPUR
	Satu Unit Pangsapuri 3 Bilik Keluasan Lebih Kurang 893 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Zahari Bin Yaakub Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-26946979) Ruj LPPSA : LG5548 / 650012988424	Unit No. 17-2-2, Jalan 7/40, Taman Pusat Kepong, 52100 Kuala Lumpur

EA 2	HARGA RIZAB : RM315,900.00	RAWANG
	Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Keluasan Lebih Kurang 1582 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Mazidah Binti Musa Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281) Ruj LPPSA : LG60889 / 655003829766	Unit No. 10, Jalan 6/3, Bandar Tasik Puteri, 48000 Rawang Selangor Darul Ehsan

EA 3	HARGA RIZAB : RM62,330.00	RAWANG
	Satu unit pangsapuri kos sederhana, 3 bilik Keluasan Lebih Kurang 721 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Zamzuri Bin Abas Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281) Ruj LPPSA : LG53610 / 655002228090	Unit No. 2-4-9, Pinewood Court, P/Lembah Hijau 8, Bandar Tasik Puteri, 48020 Rawang, Selangor

ZON UTARA

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (EA 1 - EA 2)

EA 1	HARGA RIZAB : RM175,000.00	BATU GAJAH
	Sebuah Rumah Bandar (Unit Atas) Keluasan Lebih Kurang 1048 Meter Persegi Pihak Penyerahhak : Mohd Husairi Bin Abdullah Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-5780041) Ruj LPPSA : LG18937 / 650010386544	Unit No. 19A, Lalan Utusan 12, Taman Pusing Utusan 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 2	HARGA RIZAB : RM207,000.00	PULAU PINANG
	Sebuah Rumah Pangsa Kos Rendah Tiga Bilik Tidur Keluasan Lebih Kurang 650 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Ruzi Bin Ahmad & Mazlinda Binti Mohd Zaid Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-5780041) Ruj LPPSA : LG61748 / 650012905577	No. 1-14-6, Jalan Veterinary, 10150 Pulau Pinang

PROSPECTIVE BIDDERS MAY BID ONLINE AT
www.ehsanauctioneers.com

KINDLY CALL OR WHATSAPP FOR ASSISTANCE
03 2161 6649 / 016 216 1047